

Cellnex Poland Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe

przygotowane zgodnie z MSSF,
które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską
na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.

Spis treści sprawozdania finansowego

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	4
Sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Sprawozdanie z sytuacji finansowej	6
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	8
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9
Dodatkowe noty i objaśnienia.....	10
1. Spółka Cellnex Poland Sp. z o.o.....	10
2. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	10
2.1 Nowe standardy, interpretacje oraz poprawki do istniejących standardów	11
2.2 Kontynuowanie działalności przez Spółkę	12
2.3 Istotne szacunki księgowe i profesjonalny osąd.....	13
2.3.1 Wycena zobowiązań leasingowych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania	13
2.3.2 Okresy ekonomicznej użyteczności istotnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.....	13
3. Zarządzanie ryzykiem finansowym.....	14
3.1 Ryzyko kredytowe	14
3.2 Ryzyko stóp procentowych	14
3.3 Ryzyko walutowe	14
3.4 Ryzyko płynności	17
3.5 Zarządzanie kapitałem	17
4. Przychody operacyjne	17
5. Koszty operacyjne	18
6. Przychody i koszty finansowe	18
7. Podatek dochodowy	19
8. Rzeczowe aktywa trwałe.....	20
9. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	21
10. Inwestycje długoterminowe	23
11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności.....	23
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24
13. Kapitały własne	24
13.1 Kapitał podstawowy.....	24
13.2 Kapitał zapasowy.....	24
14. Zobowiązania finansowe – instrumenty dłużne.....	24
14.1 Wycena zobowiązań	24
14.2 Aktywa stanowiące zabezpieczenia dla zobowiązań finansowych	25
15. Rezerwy na zobowiązania	25
16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	26
17. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów.....	26
18. Transakcje z jednostkami powiązanymi	26
18.1 Wynagrodzenie Zarządu	26
18.2 Transakcje z podmiotami powiązanymi poprzez Wspólników	27
19. Wynagrodzenie audytora.....	27
20. Zobowiązania warunkowe i sprawy sądowe.....	27
20.1 Warunkowe zobowiązania podatkowe.....	27
21. Zdarzenia po dacie bilansowej	28
22. Podsumowanie istotnych polityk rachunkowości	28
22.1 Transakcje w walutach obcych	28
22.1.1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji.....	28
22.1.2 Transakcje i salda walutowe	28
22.2 Przychody	29
22.3 Bieżący podatek dochodowy	29
22.4 Odroczony podatek dochodowy	29
22.5 Rzeczowe aktywa trwałe.....	30
22.6 Aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu	31
22.7 Wartości niematerialne.....	32

Spis treści sprawozdania finansowego

22.8	Utrata wartości aktywów niefinansowych.....	32
22.9	Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności.....	32
22.10	Rozliczenia międzyokresowe kosztów	33
22.11	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	33
22.12	Świadczenia emerytalne	33
22.13	Zobowiązania finansowe.....	33
22.14	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	33
22.15	Rezerwy.....	34
22.16	Programy motywacyjne.....	34
22.17	Wpływ działalności Spółki na środowisko	34

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejszym zatwierdzamy sprawozdanie finansowe Cellnex Poland Sp. z o.o. za rok obrotowy zakończony 31.12.2024 r., składające się ze sprawozdania z całkowitych dochodów wykazującego całkowite zyski ogółem w kwocie 80.558 tysięcy złotych, sprawozdania z sytuacji finansowej, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 14.140.000 tysięcy złotych, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wykazującego zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 81.260 tysięcy złotych, sprawozdania z przepływów pieniężnych wykazującego zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 11.072 tysięcy złotych oraz not, zawierających opis istotnych zasad rachunkowości oraz inne objaśnienia.

Santiago Argelich Hesse

Prezes Zarządu

Aleksander Skołożyński

Członek Zarządu

Servando Sierra Marti

Członek Zarządu

Leszek Lis

Członek Zarządu

Ewa Derkacz Smolna

Członek Zarządu

Jacek Niewęglowski

Członek Zarządu

Małgorzata Prasał Wroniewicz

Członek Zarządu

Warszawa, 14 maja 2025 rok

Sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	2024	2023
Przychody operacyjne	4	80 003	72 278
Koszty operacyjne		(83 223)	(101 187)
Koszty świadczeń pracowniczych	5	(28 887)	(29 107)
Usługi obce	5	(44 070)	(35 265)
Podatki i opłaty	5	-	(23 884)
Amortyzacja	5	(9 926)	(9 977)
Pozostałe koszty operacyjne	5	(340)	(2 954)
Zysk/(Strata)		(3 220)	(28 909)
Przychody finansowe	6	88 935	110 142
Koszty finansowe	6	(4 257)	(1 944)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		81 458	79 289
Podatek dochodowy	7	(900)	2 896
Zysk/(Strata) netto		80 558	82 185
Całkowite zyski/(straty) ogółem		80 558	82 185

Sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	8	7 466	11 626
Środki trwałe w budowie		48 668	10 482
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	9	23 943	29 311
Inwestycje długoterminowe w jednostkach powiązanych		13 929 741	13 883 724
Udziały w jednostkach powiązanych	10	13 856 119	13 810 102
Pożyczki długoterminowe		73 622	73 622
Należności długoterminowe		4 239	4 237
Kaucje i depozyty		4 239	4 237
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	7	7 969	8 586
Aktywa trwałe razem		14 022 026	13 947 966
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	11	20 083	24 374
Należności z tytułu podatków		5 271	3 898
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	5 886	16 958
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		86 734	3 235
Udzielone pożyczki		86 734	3 235
Aktywa obrotowe razem		117 974	48 465
AKTYWA RAZEM		14 140 000	13 996 431
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	13.1	1 389 305	1 389 305
Kapitał zapasowy	13.2	12 503 700	12 503 700
Pozostałe kapitały rezerwowe		5 558	2 780
Zyski/(Straty) zatrzymane		85 001	6 519
Kapitał własny razem		13 983 564	13 902 304
Zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe zobowiązania finansowe	14.1	25 300	28 781
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania	15	20 378	20 945
Długoterminowe zobowiązania z tytułu programów motywacyjnych		2 740	2 315
Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego		-	-
Zobowiązania długoterminowe razem		48 418	52 041

Zobowiązania krótkoterminowe			
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	14.1	72 181	5 288
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania	16	15 840	13 005
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych		-	-
Zobowiązania z tytułu podatków		5 205	9 396
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania	15	14 656	14 261
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu programów motywacyjnych		136	136
Zobowiązania krótkoterminowe razem		108 018	42 086
PASYWA RAZEM		14 140 000	13 996 431

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Nota	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski/(Straty) zatrzymane	Kapitał własny razem
Na 1 stycznia 2024		1 389 305	12 503 700	2 780	6 519	13 902 304
Zysk/(Strata) netto		-	-	-	80 558	80 558
Inne		-	-	8	(2 076)	(2 068)
Podwyższenie kapitału		-	-			-
Ujęcie kosztów programów motywacyjnych rozliczanych w instrumentach kapitałowych				2 770		2 770
Na 31 grudnia 2024		1 389 305	12 503 700	5 558	85 001	13 983 564

	Nota	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski/(Straty) zatrzymane	Kapitał własny razem
Na 1 stycznia 2023		1 159 005	10 431 000	-	(79 336)	11 510 669
Zysk/(Strata) netto		-	-	-	82 472	82 472
Inne					3 383	3 383
Ujęcie kosztów programów motywacyjnych		-	-	2 780	-	2 780
Pozostałe dochody całkowite		-	-	-	-	-
Całkowite straty ogółem		-	-	2 780	85 855	88 635
Podwyższenie kapitału		230 300	2 072 700	-	-	2 303 000
Na 31 grudnia 2023		1 389 305	12 503 700	2 780	6 519	13 902 304

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	2024	2023
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	81 458	82 472
Zyski/straty z lat poprzednich	4 033	3 384
Podatek dochodowy zapłacony	(7 009)	-
Amortyzacja	9 926	9 977
Koszty odsetkowe	4 363	4 227
Przychody odsetkowe	(3 879)	(3 506)
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	480	(2 188)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań	504	(15 288)
Zmiany kapitału obrotowego i inne	6 642	18 288
Dywidenda otrzymana	(85 055)	(106 636)
Inne korekty	-	(45)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 462	(9 314)
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne oraz zaliczki na aktywa w budowie	(38 186)	(10 969)
Nabycie udziałów	(46 017)	-
Otrzymane dywidendy	85 055	106 636
Wydatki na aktywa finansowe	(80 000)	(2 330 107)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(79 148)	(2 234 440)
Wpływy z emisji akcji lub dopłat do kapitału	-	2 303 000
Wpływy z tytułu zobowiązań finansowych	-	-
Wpływy z tytułu otrzymanych kredytów	98 395	2 794
Spłaty zobowiązań finansowych	(42 162)	(56 812)
Płatności odsetek od zobowiązań finansowych	380	(4 227)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	56 613	2 244 754
Przepływy pieniężne netto	(11 072)	1 000
Bilansowa zmiana środków pieniężnych	(11 072)	1 000
Środki pieniężne na początek okresu	16 958	15 958
Środki pieniężne na koniec okresu	5 886	16 958

Dodatkowe noty i objaśnienia

1. Spółka Cellnex Poland Sp. z o.o.

Spółka Cellnex Poland Sp. z o.o. (dalej jako „Cellnex Poland”, „Spółka”) została utworzona na mocy prawa polskiego w dniu 31 października 2019 r. pod nazwą Sevilla Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dn. 21 października 2020 r. dokonano wpisu do rejestru KRS o zmianie nazwy spółki na Cellnex Poland Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 4.

Działalność Spółki obejmuje:

- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania;
- Przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi i podobna działalność;
- Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji;
- Badania rynku i opinii publicznej;
- Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja;
- Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna.

Na dzień 31.12.2024 r. Spółka była kontrolowana przez Cellnex Telecom S.A., która posiada 27.786.100 udziałów, o łącznej wartości 1.389.305 tys. PLN

Niniejsze sprawozdanie finansowe składa się ze:

- sprawozdania z sytuacji finansowej;
- sprawozdania z całkowitych dochodów;
- sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- podsumowania istotnych zasad rachunkowości oraz innych not objaśniających

na dzień i za rok zakończony 31.12.2024 r. i okres porównywalny - rok zakończony 31.12.2023 r., dalej jako „Sprawozdanie Finansowe”.

2. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF UE).

Sprawozdanie finansowe Spółki sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Koszt historyczny opiera się zasadniczo na wartości godziwej świadczenia przekazanego w zamian za towary i usługi. Główne przyjęte zasady rachunkowości zostały przedstawione poniżej w nocie 2.4

Niniejsze Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 14 maja 2025 r i podlega zatwierdzeniu przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników.

Działalność Spółki nie podlega istotnym trendom sezonowym lub cyklicznym.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych istotnych szacunków księgowych. Obszary, dla których przyjęte założenia i szacunki są istotne dla Sprawozdania Finansowego zostały ujawnione w nocie 2.44.

2.1 Nowe standardy, interpretacje oraz poprawki do istniejących standardów

Nowe i zmienione standardy rachunkowości MSSF obowiązujące w bieżącym roku

Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF wydanymi oraz obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2024 r. W bieżącym roku Spółka zastosowała szereg zmian do standardów rachunkowości MSSF wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i przyjętych przez UE, które obowiązują w okresie sprawozdawczym rozpoczynającym się 1 stycznia 2024 r. oraz później. Ich przyjęcie nie miało istotnego wpływu na ujawniane informacje ani na kwoty wykazane w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Standard Rachunkowości	Tytuł
Zmiany do MSR 1	Klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe and zobowiązania długoterminowe powiązane z warunkami
Zmiany do MSR 7 i MSSF 7	Mechanizmy finansowania dostawców
Zmiany do MSSF 16	Zobowiązanie z tytułu leasingu w ramach sprzedaży i leasingu zwrotnego

Nowe i zmienione standardy rachunkowości MSSF obowiązujące w późniejszych okresach

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego spółka / grupa nie zastosowała następujących zmienionych standardów rachunkowości MSSF, które zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Standard rachunkowości	Tytuł	Data wejścia w życie
Zmiany do MSR 21	Brak wymienialności	1 styczeń 2025 r.

Nowe i zmienione standardy rachunkowości MSSF niezatwierdzone do stosowania w UE

Obecnie standardy rachunkowości MSSF zatwierdzone do stosowania w UE nie różnią się znacząco od Standardów Rachunkowości MSSF przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem następujących nowych standardów rachunkowości i zmian istniejących standardów rachunkowości, które nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE na dzień 14.05.2025 r

Standard rachunkowości	Tytuł	Status zatwierdzenia w UE
Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7	Zmiany do klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2026 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7	Kontrakty oparte o energię elektryczną zależną od czynników naturalnych (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2026 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
Zmiany do MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10 i MSR 7	Coroczne poprawki do standardów rachunkowości MSSF - wydanie 11 (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2026 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
MSSF 18	Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2027 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
MSSF 19	Jednostki zależne niemające znaczenia dla interesu publicznego: ujawnianie informacji (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2027 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
MSSF 14	Odroczone salda z regulowanej działalności (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2016 r.)	Komisja Europejska postanowiła nie wszczynać procesu zatwierdzenia tego standardu przejściowego do czasu wydania ostatecznego standardu

Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie odroczone przez RMSR na czas nieokreślony, przy czym dopuszcza jego wcześniejsze zastosowanie)	proces zatwierdzania został wstrzymany bezterminowo do czasu zakończenia projektu badawczego nad metodą praw własności
----------------------------	--	--

Globalny podatek minimalny ("filar drugi")

W dniu 1 stycznia 2025 r. weszła w życie ustawa z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych. Przepisy w zakresie Filara 2 dotyczą międzynarodowych oraz krajowych grup kapitałowych i ich jednostek składowych (dominujących i zależnych), których łączny, roczny obrót wynosi minimum 750 mln euro, w co najmniej 2 z 4 lat podatkowych, bezpośrednio poprzedzających dany rok podatkowy (Grupy Kapitałowe). Ustawa wprowadziła do polskiego systemu podatkowego globalny podatek minimalny zwany również podatkiem wyrównawczym. Podatek wyrównawczy dotyczy grup kapitałowych, spełniających powyższe kryteria, których efektywna stawka podatkowa wynosi mniej niż 15%.

Przygotowując się do wdrożenia nowych przepisów, Grupa przeprowadziła ocenę na dzień 31 grudnia 2024 r. potencjalnej ekspozycji na podatki dochodowe w ramach drugiego filaru. Ocena przejściowych "bezpiecznych przystani" opiera się na , tj. pakiecie sprawozdawczym i danych wykorzystanych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki Cellnex Telecom.

Dla podmiotów zlokalizowanych w Polsce przeprowadzona została analiza „safe harbour” w ramach Filara 2. Analiza objęła podmioty raportujące w ramach skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki Cellnex Telecom, w tym Cellnex Poland i wykazała ona, że nie ma istotnego ryzyka, że powstaną zobowiązania podatkowe z tego tytułu u tej jednostki.

2.2 Kontynuowanie działalności przez Spółkę

W Sprawozdaniu Finansowym ujawnione zostały wszystkie kwestie, których Zarząd jest świadomy, a które są istotne dla możliwości kontynuowania działalności przez Spółkę, włączając wszystkie istotne zdarzenia, czynniki oraz plany Spółki. Zarząd uważa, że nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała działalność przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2024 roku, wartość aktywów zostanie odzyskana, a zobowiązania spłacone w toku normalnej działalności.

Pomimo pandemii COVID-19 działalność Spółki prowadzona była bez zakłóceń. Spółka ocenia, że zdarzenie to nie stanowi zagrożenia dla kontynuowania działalności operacyjnej w przyszłości.

Spółka monitoruje sytuację i na bieżąco podejmuje stosowne działania w celu minimalizacji negatywnych skutków pandemii na swoją działalność.

24 lutego 2022 roku nastąpiła inwazja Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, stanowiąca eskalację trwającej od 2014 roku wojny. Została ona poprzedzona rosyjskim żądaniem wykluczenia możliwości dalszego poszerzania NATO i redukcji potencjału militarnego sojuszu w Europie Środkowo- Wschodniej do stanu sprzed 1997 roku.

Kierownictwo Spółki oceniło skutki i potencjalne ryzyko wynikające z wojny na Ukrainie dla jej działalności w perspektywie krótko-, średnio-, i długoterminowej. Obecna sytuacja nie wpłynęła bezpośrednio na wyniki prowadzonej działalności. Kierownictwo Spółki nie otrzymało żadnych przesłanek wskazujących, żeby bieżąca sytuacja mogła bezpośrednio i/ lub znacząco wpłynąć na obecnych i przyszłych klientów. Prawdopodobieństwo eskalacji konfliktu zbrojnego w Europie, m. in. z udziałem NATO uważa się za mało prawdopodobne. Kierownictwo ściśle monitoruje ogólną sytuację makroekonomiczną w kraju (np. inflację czy stopy procentowe) i podejmuje odpowiednie środki zaradcze w celu złagodzenia wynikającego z tego ryzyka. W związku z powyższym, kierownictwo jest przekonane, że Spółka pozostanie płynna i wypłacalna, a także, że będzie w stanie uregulować bieżące zobowiązania w terminie ich wymagalności, a zatem będzie mogła kontynuować działalność.

Wojna w Ukrainie nie ma wpływu na potencjalną utratę wartości aktywów ani na poziom odpisów aktualizujących wartość należności na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego. Nie ma również wpływu na zdolność Spółki do kontynuowania działalności

2.3 Istotne szacunki księgowe i profesjonalny osąd

Spółka dokonuje prognoz oraz założeń dotyczących przyszłości. Wynikające z nich oszacowania księgowe, z definicji, rzadko będą takie same jak faktyczne wyniki. Oszacowania i założenia, które niosą za sobą największe ryzyko spowodowania zmian wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w roku bieżącym lub następnych latach obrotowych omówiono poniżej.

2.3.1 Wycena zobowiązań leasingowych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania

Zastosowanie MSSF 16 przez Spółkę wymaga dokonania szacunków, które wpływają na wycenę zobowiązania z tytułu leasingu (patrz Nota 14.1) oraz wycenę aktywów z tytułu prawa do użytkowania (patrz Nota 9). Dotyczą one między innymi ustalenia grupy umów, które podlegają MSSF 16, ustalenie okresów najmu oraz ustalenie stóp procentowych używanych do zdyskontowania przyszłych przepływów pieniężnych.

Okres trwania leasingu, rozpatrywany jest indywidualnie dla każdej z umów i obejmuje zasadniczo czas, na jaki umowa została zawarta, oraz w dużej mierze zależy od tego czy umowa zawiera dodatkowe klauzule, dające możliwość jednostronnego odnowienia / rozwiązania umowy. W momencie rozpoczęcia leasingu spółka ocenia czy istnieje wystarczająca pewność, że skorzysta z opcji przedłużenia umowy lub jej rozwiązania

Analogiczny okres ekonomicznej użyteczności stosowany jest w celu ustalenia stawki amortyzacji aktywów z tytułu prawa do użytkowania

Opłaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu krańcowej stopy leasingobiorcy. Stopa procentowa została obliczona na podstawie analiz zewnętrznych ekspertów w oparciu o wartość godziwą przedmiotu leasingu na dzień rozpoczęcia i zakończenia leasingu oraz roczne opłaty leasingowe. Wartość godziwą przedmiotu leasingu została ustalona przy zastosowaniu podejścia rynkowego, zgodnie z którym przedmiot leasingu (grunt lub/i budynki) jest wyceniany na podstawie możliwych do zaobserwowania cen rynkowych podobnych aktywów. Początkowe koszty bezpośrednie ponoszone przez leasingodawcę uznaje się za nieistotne ze względu na charakter leasingowanych aktywów.

2.3.2 Okresy ekonomicznej użyteczności istotnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia powiększonych o wartość ulepszeń lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

3. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Program zarządzania ryzykiem w Spółce koncentruje się na zminimalizowaniu potencjalnego niekorzystnego wpływu ryzyk finansowych na wyniki Spółki. Zarządzanie ryzykiem finansowym jest zgodne z politykami dotyczącymi poszczególnych rodzajów ryzyka finansowego, takich jak ryzyko walutowe, stopy procentowej, kredytowe i ryzyko płynności.

3.1 Ryzyko kredytowe

Znaczącą część należności Spółki w trakcie roku stanowią należności od jednostek powiązanych z tytułu refakturowania kosztu obsługi spółek zależnych. Należności te są regulowane na bieżąco.

Dla należności przeterminowanych Spółka dokonuje odpisów aktualizujących.

Spółka dokonuje odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych, gdy prawa do przepływów pieniężnych z danego składnika aktywów finansowych wygasają lub zostały przeniesione, a ryzyko i korzyści związane z jego własnością zostały w znacznym stopniu przeniesione, np. w przypadku wiążącej sprzedaży aktywów, cesji kredytów kupieckich w ramach operacji faktoringowych, w których spółka nie zachowuje żadnego ryzyka kredytowego ani odsetkowego.

Zgodnie z MSSF 9 Spółka ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie odpowiadającej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia należności handlowych.

Odpis kalkulowany jest w oparciu o ocenę każdego poszczególnego dłużnika na podstawie macierzy prognozowanych strat kredytowych opartej na historycznych doświadczeniach Spółki w zakresie ryzyka kredytowego, uwzględniającej ewentualne czynniki pogorszenia się sytuacji dłużnika lub prawdopodobieństwa ogłoszenia przez niego upadłości, a także z uwzględnieniem ogólnych warunków ekonomicznych oraz wartości pieniądza w czasie.

Zarządzanie ryzykiem kredytowym i kontrola tego ryzyka w odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług polega na:

- badaniu sytuacji finansowej partnerów handlowych Spółki (aktualnej i przyszłej);
- okresowym monitorowaniu różnych sygnałów ostrzegawczych tj. braku płatności, braku nowych zamówień;
- bezzwłocznej reakcji na pojawienie się różnych sygnałów ostrzegawczych.

Środki pieniężne są deponowane wyłącznie w uznanych instytucjach finansowych.

3.2 Ryzyko stóp procentowych

Spółka systematycznie analizuje poziom ryzyka zmian stóp procentowych, w tym scenariusze zabezpieczenia przed tym ryzykiem. Na podstawie tych scenariuszy szacowany jest wpływ określonych zmian stóp procentowych na wynik finansowy. Spółka nie posiada instrumentów finansowych opartych o zmienną stopę procentową.

3.3 Ryzyko walutowe

Spółka uzyskuje przychody w złotych. Tylko niewielka część kosztów operacyjnych jest denominowana w walutach obcych, głównie w euro. W związku z tym faktem Spółka nie jest narażona na istotne ryzyko walutowe

Tabela poniżej prezentuje pozycje zawierające salda w walutach obcych na dzień 31.12.2024, w podziale na waluty w których te pozycje są denominowane. Prezentowane wartości przeliczone są na PLN.

Ryzyko walutowe jest regularnie monitorowane przez Spółkę.

Celem zarządzania ryzykiem walutowym jest sterowanie w ramach określonych limitów zarówno zmiennością przepływów pieniężnych (wyrażonych w złotych) wynikających z wahań kursu złotego wobec pozostałych walut oraz negatywnymi skutkami kursów walutowych na zyski (wyrażone w złotych).

2024

	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania
Razem zobowiązania prezentowane w PLN	(31 955)	(31 680)
w tym:		
pozycje w EUR prezentowane w PLN	(7 393)	(2 223)
pozycje w USD prezentowane w PLN	-	(74)
pozycje w GBP prezentowane w PLN	-	(14)

2023

	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania
Razem zobowiązania prezentowane w PLN	(26 117)	(27 267)
w tym:		
pozycje w EUR prezentowane w PLN	(5 586)	(337)
pozycje w USD prezentowane w PLN	-	(82)
pozycje w GBP prezentowane w PLN	-	(15)

Pozostałe aktywa i pasywa są denominowane w PLN.

Cellnex Poland Sp. z o.o.
Sprawozdanie finansowe przygotowane zgodnie z MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską
na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.
(wyrażone w złotych, wszystkie wartości w tabelach podane są w tysiącach, chyba że zaznaczono inaczej)

	2024					2023				
	Stan na		Szacowana zmiana kursu w %	Skutki zmiany kursów walut w PLN	Szacowana zmiana w zestawieniu pozostałego zysku całkowitego w PLN	Stan na		Szacowana zmiana kursu w %	Skutki zmiany kursów walut w PLN	Szacowana zmiana w zestawieniu pozostałego zysku całkowitego w PLN
	31 grudnia 2024					31 grudnia 2023				
	w walucie	w PLN				w walucie	w PLN			
Należności z tytułu dostaw i usług										
EUR	-	-	5%	-	-	117	507	5%	25	-
Zobowiązania z tytułu leasingu										
EUR	(1.580)	(7.393)	5%	(370)	-	(1 285)	(5 586)	5%	(279)	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług										
EUR	(520)	(2 223)	5%	(111)	-	(78)	(337)	5%	(17)	-
USD	(18)	(74)	5%	(4)	-	(21)	(82)	5%	(4)	-
GBP	(3)	(14)	5%	(1)	-	(3)	(15)	5%	(1)	-
Razem wpływ na wynik operacyjny okresu				(486)	-	(276)				-

3.4 Ryzyko płynności

Zarządzanie ryzykiem płynności oznacza utrzymywanie wystarczających środków pieniężnych oraz dostęp do finansowania dzięki zawartym umowom pożyczek.

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na bieżącym prognozowaniu przyszłych przepływów pieniężnych i zabezpieczeniu środków na ich sfinansowanie w określonych terminach wymagalności.

Ryzyko płynności jest mierzone poprzez analizę terminów wymagalności umownych przepływów pieniężnych z tytułu zobowiązań finansowych.

Tabela poniżej przedstawia terminy wymagalności niezdyskontowanych przepływów z tytułu poszczególnych kategorii zobowiązań finansowych w wartościach umownych (tj. bez uwzględnienia wpływu kosztów pozyskania finansowania), z uwzględnieniem prognozowanych odsetek, które zostały wyliczone w oparciu o stopy procentowe mające zastosowanie na dzień 31 grudnia 2024.

31 grudnia 2024	Niezdyskontowane przepływy pieniężne wymagalne w okresie			
	do 1 roku	2 do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Leasing	11 351	43 280	244	54 875
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-	-
	11 351	43 280	244	54 875

Spółka reguluje swoje zobowiązania głównie z przychodów z umów zawartych ze spółkami Grupy Cellnex. Spółka ostrożnie zarządzając ryzykiem płynności, posiada otwartą linię kredytową w Grupie Cellnex.

3.5 Zarządzanie kapitałem

Cele Spółki w obszarze zarządzania kapitałem to zabezpieczenie możliwości kontynuacji jej działalności w celu zapewnienia zwrotu z inwestycji udziałowcom i korzyści innym stronom zainteresowanym, umożliwienie spłaty zadłużenia oraz utrzymanie optymalnej struktury kapitału w celu obniżenia kosztów kapitału.

W rozumieniu Spółki kapitał jest równy kapitałowi własnemu.

4. Przychody operacyjne

	2024	2023
Przychody grupy z tytułu opłat za zarządzanie	80 003	72 278
Inne przychody operacyjne	-	-
	80 003	72 278

5. Koszty operacyjne

	2024	2023
Koszty świadczeń pracowniczych	(28 887)	(29 107)
Wynagrodzenia	(24 085)	(23 573)
Ubezpieczenia społeczne	(4 801)	(5 535)
Usługi obce	(44 070)	(35 265)
Energia elektryczna	(894)	(2 945)
Reklama i promocja	(687)	(652)
Utrzymanie biura	(3 400)	(1 029)
Usługi informatyczne	(1 410)	(814)
Koszty okołosobowe	(7 032)	(7 724)
Usługi finansowe i prawne	(411)	(3 904)
Usługi zarządzania	(5 676)	(4 304)
Pozostałe usługi obce	(24 560)	(13 893)
Pozostałe koszty operacyjne	(340)	(2 954)
Podatki i opłaty	-	(23 884)
Amortyzacja	(9 926)	(9 977)
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	(4 160)	(4 116)
Amortyzacja aktywów z tytułu prawa do użytkowania	(5 766)	(5 861)
	(83 223)	(101 187)

6. Przychody i koszty finansowe

	2024	2023
Przychody finansowe		
Przychody odsetkowe wyliczone przy użyciu efektywnej stopy procentowej	3 879	3 506
Dywidendy	85 055	106 636
	88 934	110 142
Koszty finansowe		
Odsetki:		
- od zobowiązań z tytułu leasingu	(3 297)	(2 480)
- od pożyczek	(106)	(1 515)
Różnice kursowe	(480)	2 188
Inne koszty finansowe	(374)	(137)
	(4 257)	(1 944)

7. Podatek dochodowy

	2024	2023
Podatek bieżący	(283)	(5 690)
Podatek odroczony	(617)	8 586
Podatek dochodowy	(900)	2 896

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku dochodowego odroczonego wg kategorii

	2024	2023
Aktywo/(zobowiązanie) z tytułu podatku odroczonego, w tym:	7 969	8 586
- zobowiązania z tytułu podatku dochodowego odroczonego - rozpoznane	(2 189)	(6 570)
- aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego - rozpoznane	10 158	15 156

Kalkulacja podatku odroczonego opiera się na założeniu, że w przyszłości będą dostępne zyski podatkowe, które pozwolą na potrącenie ujemnych różnic przejściowych oraz odliczenie strat podatkowych. Szacunek uwzględnia budżet na rok 2025 oraz długoterminowe projekcje finansowe.

Podatek odroczony został rozpoznany z tytułu różnic przejściowych na zobowiązaniach i aktywach. Szczegóły zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tytuł różnic przejściowych	Wartość	Aktywo / Rezerwa
Aktywa z tytułu podatku odroczonego od strat z działalności pozostałej	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego od różnic przejściowych	53 462	10 158
Rezerwy koszty	44 745	8 502
Umowy leasingu	4 955	941
Amortyzacja	3 762	715
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego od różnic przejściowych	(11 520)	(2 189)
Pozostałe wartości niematerialne i prawne	(714)	(136)
Odpis aktualizujący wartość należności	(41)	(8)
Rozliczenia międzyokresowe czynne	(4 021)	(764)
Naliczone odsetki	(6 743)	(1 281)
Podatek odroczony		7 969

8. Rzeczowe aktywa trwałe

	Urządzenia informatyczne	Pozostałe	Razem
Wartość brutto			
Na 1 stycznia 2024	7 898	9 143	17 041
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
Na 31 grudnia 2024	7 898	9 143	17 041
Umorzenie			
Na 1 stycznia 2024	(3 327)	(2 088)	(5 414)
Amortyzacja	(2 331)	(1 828)	(4 159)
Zmniejszenia	-	-	-
Na 31 grudnia 2024	(5 658)	(3 916)	(9 573)
Wartość netto na 31 grudnia 2024	2 240	5 226	7 466

	Urządzenia informatyczne	Pozostałe	Razem
Wartość brutto			
Na 1 stycznia 2023	7 881	6 305	14 186
Zwiększenia	17	2 838	2 855
Zmniejszenia	-	-	-
Na 31 grudnia 2023	7 898	9 143	17 041
Umorzenie			
Na 1 stycznia 2023	(993)	(306)	(1 299)
Amortyzacja	(2 334)	(1 782)	(4 115)
Zmniejszenia	-	-	-
Na 31 grudnia 2023	(3 327)	(2 088)	(5 414)
Wartość netto na 31 grudnia 2023	4 571	7 055	11 626

W skład rzeczowych aktywów trwałych wchodzi sprzęt IT (urządzenia informatyczne) oraz wyposażenie – meble (pozostałe). Spółka na dzień 31 grudnia 2024 r. posiada także środki trwałe w budowie, których wartość na dzień bilansowy wyniosła 48 668 zł.

9. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

	Prawo do użytkowania: Budynki i budowle	Razem
Wartość brutto		
Na 1 stycznia 2024	37 033	37 033
Zwiększenia		
Zmniejszenia	(1 421)	(1 421)
Na 31 grudnia 2024	35 612	35 612
Umorzenie		
Na 1 stycznia 2024	(7 722)	(7 722)
Amortyzacja	(3 947)	(3 947)
Zmniejszenia	-	-
Na 31 grudnia 2024	(11 669)	(11 669)
Wartość netto na 31 grudnia 2024	23 943	23 943

	Prawo do użytkowania: Budynki i budowle	Razem
Wartość brutto		
Na 1 stycznia 2023	37 321	37 321
Zwiększenia		
Zmniejszenia	(288)	(288)
Na 31 grudnia 2023	37 033	37 033
Umorzenie		
Na 1 stycznia 2023	(1 861)	(1 861)
Amortyzacja	(5 961)	(5 961)
Zmniejszenia	-	-
Na 31 grudnia 2023	(7 722)	(7 722)
Wartość netto na 31 grudnia 2023	29 311	29 311

Analiza wymagalności dla zobowiązań leasingowych zawarta jest w nocie 3.4

10. Inwestycje długoterminowe

Na 31.12.2024 roku na inwestycje długoterminowe składały się udziały Cellnex Poland w spółkach zależnych.

	31.12.2023	Zwiększenia	31.12.2024
On Tower Poland Sp. z o.o.	6 651 141	367	6 651 508
Towerlink Poland Sp. z o.o.	7 026 879	150	7 027 029
Signal Infrastructure Poland Sp. z o.o.	81 661	45 500	127 161
Remer Sp. z o.o.	50 421	0	50 421
	13 810 102	46 017	13 856 119

11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Należności z tytułu dostaw i usług	20 083	24 388
Odpis na oczekiwane straty kredytowe dot. należności	-	(15)
Należności z tytułu dostaw i usług (netto)	20 083	24 373
VAT i inne należności publiczno-prawne	5 271	3 898
Udzielone pożyczki	86 734	3 235
Pozostałe należności		
Pozostałe należności (netto)	92 005	7 133
	112 088	31 507

Wiekowanie należności z tytułu dostaw i usług przedstawia poniższa tabela

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Przed terminem płatności	20 009	2 278
Przeterminowane od 0 do 3 miesięcy	74	1.144
Przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	-	-
	20 083	3 422

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Środki na rachunkach bankowych	5 886	16 958
Pozostałe aktywa pieniężne	-	-
	5 886	16 958

13. Kapitały własne

13.1 Kapitał podstawowy

Na dzień 31 grudnia 2023 roku kapitał zakładowy Spółki składał się z 27.786.100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Na dzień 31 grudnia 2024 roku kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie. 100% udziałów Spółki posiada Cellnex Telecom S.A

13.2 Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy wynosił na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz na dzień 31.12.2024 r. 12 503 700 zł.

14. Zobowiązania finansowe – instrumenty dłużne

14.1 Wycena zobowiązań

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania finansowe wycenia się według wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione koszty transakcji. Po początkowym ujęciu, pożyczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu wycenia się według zamortyzowanego kosztu.

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Długoterminowe zobowiązania finansowe		
Zobowiązania z tytułu leasingu	25 300	28 781
Pożyczki	-	-
	25 300	28 781
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe		
Zobowiązania z tytułu leasingu	6 655	5 288
Pożyczki	65 526	-
	72 181	5 288

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Pożyczki - długoterminowe		
Pożyczka od Cellnex Finance	65 526	-
	65 526	-

Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe stanowią długo i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu oraz pożyczka od Cellnex Finance.

14.2 Aktywa stanowiące zabezpieczenia dla zobowiązań finansowych

Zobowiązania finansowe nie są zabezpieczone aktywami Spółki.

15. Rezerwy na zobowiązania

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Rezerwy długoterminowe	20 378	20 945
Rezerwa inwestycyjna na zakup spółki Remer	20 378	20 945
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	14 656	14 262
Rezerwy na zobowiązania	5 755	6 415
Rezerwy na premie	5 472	5 055
Rezerwy na urlopy	2 034	1 448
Rezerwy na świadczenia	1 560	1 128
Rezerwy na składki emerytalne	37	105
Rezerwy na pozostałe koszty pracownicze	(203)	111
	35 034	35 207

Zmiany rezerw zostały przedstawione poniżej:

	Rezerwy długoterminowe	Rezerwy krótkoterminowe	Razem
Na 1 stycznia 2024	20 945	14 261	35 206
Zwiększenie	-	395	395
Zmniejszenie	(567)	-	(567)
Na 31 grudnia 2024	20 378	14 656	35 034

Długoterminowa rezerwa inwestycyjna na zakup spółki Remer to warunkowe zobowiązanie do dodatkowej płatności 22,7 mln PLN na rzecz poprzednich udziałowców nabytej przez Cellnex Poland w 2022 roku spółki zależnej Remer, pod warunkiem spełnienia określonych w umowie SPA (Share Purchase Agreement) warunków. Na 31.12.2022 roku na kwotę 22.7 m zł składało się 20 m zł earn-out oraz 2,7 m zł hold-back.

Wypłata earn-out w wysokości do 20 mln PLN, uzależniona jest od osiągnięcia docelowego poziomu EBITDA w 2022 roku oraz realizacji 5-letniego biznesplanu, w tym osiągnięcia całkowitych zakontraktowanych przychodów, średniego czasu trwania kontraktu oraz rentowności projektów.

Kwota hold-back stanowi zabezpieczenie potencjalnych roszczeń Cellnex Poland w stosunku do poprzednich udziałowców. Zgodnie z postanowieniami umowy wynagrodzenie będzie wypłacane w okresie 5 lat (w pierwszą, drugą oraz piątą rocznicę podpisania umowy nabycia udziałów), pod warunkiem braku roszczeń ze strony Cellnex Poland.

W 2024 rezerwa inwestycyjna zmniejszyła się o kwotę 567 tys zł z tytułu wypłaty 20% kwoty hold-back wraz z odstępami 5% w drugą rocznicę kontraktu SPA.

16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 623	11 662
Zobowiązania inwestycyjne	8 118	1 202
Zobowiązania publiczno-prawne	5 203	9 396
Zobowiązania wobec pracowników	(899)	142
	21 045	22 401

17. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Na rozliczenia międzyokresowe kosztów składają się rozliczenia międzyokresowe z tytułu premii oraz niewykorzystanych urlopów.

18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

18.1 Wynagrodzenie Zarządu

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze lub podobne	4 931	4 584
Inne	0	0
	4 931	4 584

Oprócz transakcji opisanych powyżej Spółka nie jest świadoma żadnych istotnych transakcji pomiędzy Spółką a Członkami Zarządu.

18.2 Transakcje z podmiotami powiązanymi poprzez Wspólników

Poniżej zaprezentowano salda wynikające z transakcji dokonanych ze spółką Cellnex Poland Sp. z o.o. oraz podmiotami z nią powiązanymi.

Transakcje zawarte zostały na warunkach nie odbiegających istotnie od rynkowych.

	Jednostka dominująca	Pozostałe podmioty powiązane	Razem
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych		46 017	46 017
Dywidenda		85 055	85 055
Należności z tytułu pożyczek		83 544	83 544
Zobowiązania z tytułu pożyczek		(65 526)	(65 526)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	(5 105)	(625)	(5 729)
Przychody finansowe		3 879	3 879
Sprzedaż		80 002	80 002
Zakupy	(6 732)	(5 184)	(11 916)

19. Wynagrodzenie audytora

	2024	2023
Obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego	81	83
Pozostałe usługi	-	-
	81	83

20. Zobowiązania warunkowe i sprawy sądowe

20.1 Warunkowe zobowiązania podatkowe

Spółka prowadzi swoją działalność głównie na terenie polskiej jurysdykcji podatkowej. Polski system podatkowy charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów. Ostatnio weszło w życie wiele nowych przepisów podatkowych przygotowanych w stosunkowo krótkim czasie i wprowadzonych z krótkimi okresami karencji. Mogą zostać wprowadzone inne obowiązki sprawozdawczości podatkowej lub zapewnienia zgodności z przepisami, lub nowe przepisy podatkowe, co również mogłoby wpłynąć na naszą działalność operacyjną.

W polskim systemie podatkowym podatnicy polegają na przepisach, które są często zmieniane, ale także na indywidualnych orzeczeniach, które również mogą podlegać potencjalnym zmianom. Częste zmiany przepisów mogą prowadzić do niepewności i konfliktów w ich stosowaniu.

Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli różnych organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać uregulowane wraz z wysokimi odsetkami. Organy kontroli skarbowej mogą w każdym czasie w terminie do 5 lat od daty zakończenia roku, w którym zobowiązanie podatkowe było wymagalne,

dokonać kontroli rejestrów księgowych, i kontrole te mogą skutkować naliczeniem dodatkowego dochodu do opodatkowania, odsetek karnych czy też nałożeniem sankcji. W niektórych przypadkach trudno jest przewidzieć ostateczny wynik.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (ang. General Anti – Avoidance Rule, „GAAR”). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisów ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego podziału operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znośzących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Regulacje te wymagają znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji.

Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwia polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników ustaleń, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy kapitałowej.

Spółka nie jest świadoma żadnych okoliczności lub zdarzeń, które mogłyby obecnie stanowić podstawę do potencjalnego istotnego zobowiązania w związku z zastosowaniem klauzuli GAAR.

21. Zdarzenia po dacie bilansowej

Spółka nie zidentyfikowała żadnych zdarzeń po okresie sprawozdawczym, które powinny być ujawnione w Sprawozdaniu Finansowym.

22. Podsumowanie istotnych polityk rachunkowości

22.1 Transakcje w walutach obcych

22.1.1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje ujmowane w Sprawozdaniu Finansowym są wyceniane w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym działa Spółka („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie Finansowe jest prezentowane w polskich złotych („PLN”), które są walutą funkcjonalną i walutą prezentacji, z powodu faktu, że działalność operacyjna Spółki jest prowadzona głównie w Polsce.

22.1.2 Transakcje i salda walutowe

Transakcję w walucie obcej ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej kurs wymiany waluty obcej na walutę funkcjonalną, obowiązujący na dzień zawarcia transakcji, którym może być:

- kurs faktycznie zastosowany w tym dniu, wynikający z charakteru operacji - w przypadku operacji kupna lub sprzedaży walut.
- kurs średni ustalony dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku operacji zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w obcych walutach zostały przeliczone na walutę funkcjonalną po średnich kursach ogłoszonych na ten dzień przez Narodowy Bank Polski:

Waluta	31 grudnia 2024
EUR	4,2730
USD	4,1012

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe na rozliczeniu transakcji walutowych oraz na przeliczeniu walutowych aktywów pieniężnych i zobowiązań po kursie obowiązującym na koniec roku obrotowego są ujmowane w zysku lub stracie.

Różnice kursowe z tytułu przeliczenia walutowych instrumentów dłużnych zaciągniętych na budowę środków trwałych oraz wytworzenie wartości niematerialnych podlegają kapitalizacji do wysokości uznawanej za korektę kosztów odsetek.

22.2 Przychody

Przychody wyceniane są w kwocie ceny transakcyjnej z tytułu sprzedaży usług w zwykłym toku działalności Spółki, pomniejszonej o wartości zwrotów, upustów i rabatów. Przychody ujmowane są wtedy, gdy istnieje prawdopodobieństwo otrzymania zapłaty oraz spełnione są pozostałe kryteria identyfikacji kontraktu w rozumieniu MSSF 15. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo przyznania rabatów, których kwotę można wiarygodnie wycenić, wówczas rabat ujmowany jest jako pomniejszenie przychodów ze sprzedaży z chwilą ich ujęcia.

Spółka osiąga przychody głównie, na podstawie zawartych umów o świadczenie usług ze spółkami zależnymi. Cellnex Poland refakturuje na spółki On Tower oraz Towerlink koszty związane z usługami marketingu i komunikacji, usługami finansowymi i doradztwem podatkowym, wsparciem IT, doradztwem organizacyjnym oraz zarządzaniem zasobami ludzkimi, obsługą procesów zakupowych itp. Przychody ze świadczenia wyżej wymienionych usług są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie świadczenia tych usług. Usługi fakturowane są w okresach kwartalnych.

22.3 Bieżący podatek dochodowy

Bieżący podatek dochodowy jest to kwota ustalona na podstawie przepisów podatkowych, która jest naliczona od dochodu do opodatkowania. Bieżący podatek dochodowy wycenia się z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego stanowią kwoty do zapłaty na dzień bilansowy. Jeśli kwota dotychczas zapłacona z tytułu bieżącego podatku dochodowego przekracza ostatecznie ustaloną kwotę do zapłaty, to nadwyżkę ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako należności z tytułu podatku dochodowego.

22.4 Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest wyliczany metodą bilansową w odniesieniu do wszystkich przejściowych różnic pomiędzy wartością podatkową składników aktywów lub zobowiązań a ich wartością bilansową oraz w odniesieniu do strat podatkowej. Podatek odroczony nie jest rozpoznawany, jeśli różnice przejściowe wynikają z początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie jest połączeniem jednostek gospodarczych oraz na moment transakcji nie ma wpływu na wynik księgowy ani na dochód do opodatkowania. Do określenia odroczonego podatku dochodowego wykorzystywane są obecnie obowiązujące stawki podatkowe. Różnice przejściowe wynikają przede wszystkim z odmiennego sposobu ujmowania, dla celów księgowych i podatkowych, takich pozycji jak wycena podlegających amortyzacji aktywów, bierne rozliczenia międzyokresowe, rezerwy czy przychody przyszłych okresów.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są rozpoznawane w zakresie, w jakim jest prawdopodobne, że dostępne będą przyszłe zyski podlegające opodatkowaniu, w odniesieniu do których będzie można wykorzystać różnice przejściowe. Aktywa z tytułu podatku odroczonego są także rozpoznawane dla przenoszonych niewykorzystanych strat podatkowych, dla których jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, od którego można będzie odpisać te straty podatkowe.

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego rozpoznaje się w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, z wyjątkiem przypadków, gdy zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z: początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia danego składnika aktywów lub zobowiązań pochodzącego z transakcji, która nie jest połączeniem jednostek gospodarczych oraz nie wpływa w momencie przeprowadzania transakcji na wynik księgowy ani na dochód do opodatkowania bądź stratę podatkową.

Kompensaty zobowiązań i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego dokonuje się jedynie w przypadku, gdy spółka posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzania kompensat aktywów

z zobowiązaniami z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczą podatku dochodowego nałożonego przez tę samą władzę podatkową w odniesieniu do tego samego wyniku podatkowego.

22.5 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są ujmowane według kosztu historycznego pomniejszonego o umorzenie i skumulowany odpis z tytułu utraty wartości. Koszt historyczny obejmuje:

- koszty bezpośrednie (materiałów, bezpośredniej robocizny i prac zleconych na zewnątrz), bezpośrednio związane z nabyciem i przystosowaniem składnika aktywów do użycia w działalności operacyjnej w sposób zamierzony przez Spółkę;

W dniu, kiedy dany składnik aktywów jest zdolny do działania rozpoczyna się amortyzacja.

Istotne elementy rzeczowych aktywów trwałych, które wymagają wymiany w regularnych odstępach czasu, są rozpoznawane jako osobne składniki aktywów. Wszystkie pozostałe koszty napraw i konserwacji zalicza się do kosztów ogólnych i administracyjnych w okresie obrotowym, w którym zostały poniesione.

Wszelkie koszty ponoszone od momentu wprowadzenia środków trwałych do użytkowania są wykazywane jako oddzielny składnik środków trwałych, o ile spełnione są kryteria ujmowania.

Amortyzacja jest obliczana metodą liniową w celu rozłożenia nadwyżki kosztu środka trwałego nad jego wartością końcową przez szacowany okres ekonomicznej użyteczności tego środka trwałego.

Dominujące okresy ekonomicznej użyteczności środków trwałych przedstawiają się następująco:

Opis	Okres w latach
Urządzenia informatyczne	5
Pozostałe	3

Wartość końcowa oraz okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych są weryfikowane na każdą datę bilansową i w razie potrzeby – korygowane.

Wartość bilansowa środka trwałego jest obniżana do jego wartości odzyskiwalnej niezwłocznie po stwierdzeniu, że wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego szacowaną wartość odzyskiwalną.

Zyski i straty na sprzedaży środków trwałych są ustalane drogą porównania przychodu ze sprzedaży i wartości bilansowej danego środka trwałego, i są ujmowane w zysku lub stracie.

22.6 Aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu

Spółka jest stroną w ramach umów leasingu dotyczących użytkowania powierzchni biurowych.

Umowy leasingowe są ujmowane, wyceniane oraz prezentowane zgodnie z MSSF 16 „Leasing”.

Spółka zastosowała jednolity model ujęcia księgowego leasingu, który zakłada rozpoznanie przez leasingobiorcę aktywów i zobowiązań związanych z wszystkimi umowami leasingowymi z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w standardzie.

Zgodnie z zastosowaną polityką rachunkowości, Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu w momencie rozpoczęcia lub przejęcia przedmiotu najmu, w którym następuje przeniesienie kontroli nad użytkowaniem określonych aktywów przez pewien okres. Datą rozpoczęcia umowy jest data udostępnienia leasingobiorcy przez leasingodawcę przedmiotu leasingu.

Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania jest początkowo wyceniany według kosztu, który obejmuje:

- kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu,
- wszelkie opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o wszelkie otrzymane zachęty leasingowe,
- wszelkie początkowe koszty bezpośrednie poniesione przez leasingobiorcę.

Po dacie rozpoczęcia lub przejęcia leasingu składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania wycenia się według kosztu pomniejszonego o łączne odpisy amortyzacyjne (umorzenie) i łączne straty z tytułu utraty wartości oraz skorygowanego z tytułu jakiegokolwiek aktualizacji wyceny zobowiązania z tytułu leasingu.

Amortyzacja jest kalkulowana przy użyciu metody liniowej przez szacowany okres ekonomicznego użytkowania.

Dominującym okresem ekonomicznej użyteczności prawa do użytkowania jest okres 7 lat.

Spółka amortyzuje aktywa z tytułu prawa do użytkowania od daty rozpoczęcia lub przejęcia umowy do wcześniejszej z dwóch dat – daty zakończenia okresu ekonomicznego użytkowania aktywa lub daty końca umowy leasingu.

Zobowiązania z tytułu leasingu prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odpowiednio w linii długoterminowe i krótkoterminowe zobowiązania finansowe.

Zobowiązanie z tytułu leasingu wycenia się początkowo w wysokości wartości bieżącej opłat leasingowych pozostających do zapłaty w tej dacie, które obejmują:

- stałe opłaty pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe;
- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki, wycenione początkowo z zastosowaniem indeksu lub stawki obowiązujących na datę rozpoczęcia;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tej opcji;
- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano, że leasingobiorca może skorzystać z opcji wypowiedzenia leasingu.

Z opłat leasingowych wyłączone są zmienne opłaty, które uzależnione są od czynników zewnętrznych. Zmienne opłaty leasingowe niezawarte w początkowej wycenie zobowiązania z tytułu leasingu są rozpoznawane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Płatności leasingowe są dyskontowane przy użyciu krańcowej stopy procentowej Spółki lub stopy procentowej umowy leasingu.

Okres leasingu ustalony przez Spółkę obejmuje:

- nieodwoływalny okres umowy leasingu,
- okresy, na które można przedłużyć leasing, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tego prawa,
- okresy, w których można wypowiedzieć leasing, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca nie skorzysta z tego prawa.

Po dacie rozpoczęcia Spółka wycenia zobowiązania z tytułu leasingu poprzez:

- zwiększenie wartości bilansowej w celu odzwierciedlenia odsetek od zobowiązania z tytułu leasingu,
- zmniejszenie wartości bilansowej w celu uwzględnienia zapłaconych opłat leasingowych oraz
- zaktualizowanie wyceny wartości bilansowej w celu uwzględnienia wszelkiej ponownej oceny lub modyfikacji umowy leasingu.

22.7 Wartości niematerialne

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada żadnych wartości niematerialnych i prawnych.

22.8 Utrata wartości aktywów niefinansowych

Amortyzowane składniki aktywów niefinansowych są poddawane testom na utratę wartości, ilekroć zdarzenia lub inne przesłanki wskazują, że ich wartość bilansowa może być trudna do odzyskania. Zgodnie z MSR 36, odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujemnie się w wysokości różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów a jego wartością odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna składnika aktywów to wyższa z dwóch wartości: wartości godziwej tego składnika pomniejszonej o koszty sprzedaży, i jego wartości użytkowej. Na potrzeby przeprowadzenia testu na utratę wartości, aktywa łączy się w najmniejsze, możliwe do określenia grupy, dla których można zidentyfikować oddzielne wpływy środków pieniężnych (ośrodki wypracowujące środki pieniężne).

Odpisy aktualizujące (poza odpisem wartości firmy) są odwracane, jeśli wartość bilansowa składnika aktywów uprzednio objętego odpisem jest niższa niż jego wartość odzyskiwalna. Wartość bilansowa składnika aktywów, która została podwyższona w wyniku odwrócenia odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, nie powinna przekroczyć wartości bilansowej, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości tego składnika aktywów.

22.9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności

Należności wycenia się początkowo w wartości godziwej (poza należnościami z tytułu dostaw i usług, które są wyceniane według ceny transakcyjnej) pomniejszonej o odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, a następnie według zamortyzowanego kosztu przy użyciu efektywnej stopy procentowej. Spółka stosuje model uproszczony do ustalenia oczekiwanej straty kredytowej i wycenia odpis na utratę wartości w wysokości równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia z tytułu należności handlowych, należności z tytułu leasingu oraz środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych. Odpis z tytułu utraty wartości ujmowany jest w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Należności z tytułu dostaw i usług są usuwane z bilansu wtedy, gdy:

- prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z tytułu tego składnika aktywów wygasły,
- Spółka przeniosła swoje prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z tytułu składnika aktywów na inny podmiot i albo (a) przeniosła na ten podmiot zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania tego aktywa, albo (b) ani nie przeniosła na inny podmiot, ani nie zatrzymała przy sobie zasadniczo całego ryzyka

oraz wszystkich pożytków wynikających z posiadania aktywa, ale przekazała innemu podmiotowi kontrolę nad tym aktywem.

22.10 Rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują m.in. zaliczki zapłacone na poczet dostaw usług. Rozliczenia międzyokresowe kosztów są wyceniane w wartości godziwej przekazanych środków lub ekwiwalentów pieniężnych.

22.11 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z gotówki w kasach, środków na rachunkach bankowych, krótkoterminowych depozytów bankowych z pierwotnym terminem równym lub krótszym niż 3 miesiące oraz środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane w wartości nominalnej, powiększonej o naliczone odsetki.

22.12 Świadczenia emerytalne

Spółka odprowadza obowiązkowe składki emerytalno-rentowe głównie w ramach polskiego państwowego programu emerytalnego w wysokości ustalonej na dany okres, liczonej na podstawie wynagrodzenia brutto („państwowy plan emerytalny”).

Państwowy plan emerytalny jest finansowany na zasadach repartycyjnych, co oznacza, że Spółka ma obowiązek zapłaty składek emerytalno-rentowych w wymaganym terminie w wysokości ustalonej jako procent wynagrodzenia. Jeżeli Spółka przestaje zatrudniać pracownika objętego państwowym programem emerytalnym, wówczas nie ma obowiązku wypłacać żadnych dodatkowych świadczeń. Państwowy program emerytalny to program określonych składek. Składki są odnoszone w ciężar kosztów w tym samym okresie, co wynagrodzenia.

Spółka nie prowadzi żadnych innych pracowniczych programów emerytalnych.

22.13 Zobowiązania finansowe

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania finansowe wycenia się według wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione koszty transakcji. Po początkowym ujęciu, kredyty i pożyczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu wycenia się według zamortyzowanego kosztu; wszelkie różnice pomiędzy wpływami z emisji instrumentu (pomniejszonymi o koszty transakcji) oraz wartością umorzenia instrumentu są uznawane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres trwania zobowiązania z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Powiązane koszty finansowania zewnętrznego, które nie są kapitalizowane, ujmowane są w zysku lub stracie okresu.

Zobowiązania finansowe klasyfikowane są jako krótkoterminowe, poza przypadkami, w których Spółka posiada bezwarunkowe prawo do dokonania płatności zobowiązania później niż po 12 miesiącach od daty bilansowej.

Zobowiązanie finansowe jest wyłączone z bilansu w momencie wypełnienia, umorzenia lub wygaśnięcia związanego z nim obowiązku.

22.14 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są początkowo ujmowane w wartości godziwej, a następnie są wyceniane w zamortyzowanym koszcie przy użyciu efektywnej stopy procentowej.

22.15 Rezerwy

Rezerwy są tworzone, gdy na Spółce ciąży obecny obowiązek względem strony trzeciej i jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. Obowiązek może mieć charakter prawny, regulacyjny, umowny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający z działalności Spółki.

Szacunek wysokości rezerwy odpowiada prawdopodobnym wydatkom, jakie Spółka poniesie w celu uregulowania zobowiązania. Jeżeli dokonanie wiarygodnego oszacowania zobowiązania jest niemożliwe, rezerwa nie jest ujmowana. W takim wypadku Spółka ujawnia zobowiązanie warunkowe.

22.16 Programy motywacyjne

W roku 2024 w Spółce kontynuowano długoterminowy program motywacyjny prowadzony przez Udziałowca, Cellnex Telecom i przeznaczony dla kluczowych pracowników Cellnex Poland. W ramach programu uczestnicy są warunkowo uprawnieni do otrzymania określonej liczby akcji i opcji na akcje, pod warunkiem utrzymania zatrudnienia przez spółkę. Wypłata obliczana będzie na podstawie przypisanego indywidualnego mnożnika i będzie wynikiem rocznego stałego wynagrodzenia brutto beneficjenta pomnożonego przez ten mnożnik. Płatność będzie podlegała potrąceniu odpowiedniego podatku dochodowego od osób fizycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zobowiązania ujęte w odniesieniu do Długoterminowego Planu Motywacyjnego (LTIP) są wyceniane według wartości bieżącej szacowanych przyszłych wypływów środków pieniężnych.

Płatności w formie akcji rozliczane w instrumentach kapitałowych na rzecz pracowników wycenia się w wartości godziwej instrumentów kapitałowych na dzień przyznania.

Wartość godziwa ustalona na dzień przyznania płatności w formie akcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych jest ujmowana w kosztach metodą liniową przez okres nabywania uprawnień, na podstawie szacunków odnośnie liczby instrumentów kapitałowych, do których zostaną ostatecznie nabyte uprawnienia. Na każdy dzień sprawozdawczy Spółka weryfikuje swoje szacunki dotyczące liczby instrumentów kapitałowych, do których zostaną nabyte uprawnienia, w wyniku wpływu nierynkowych warunków nabycia uprawnień na pierwotne szacunki. Efekt wpływu jest ujmowany w rachunku zysków i strat w taki sposób, że skumulowane koszty odzwierciedlają skorygowane szacunki, z odpowiednią korektą kapitałów.

Na 31 grudnia 2024 kwota długoterminowych zobowiązań Spółki z tytułu programów motywacyjnych dla pracowników wynosiła 2.740 tys. zł, natomiast krótkoterminowe zobowiązania z tego tytułu wynosiły 136 tys. zł. Kwota odniesiona na kapitały rezerwowe wyniosła 5.558 tys. zł.

22.17 Wpływ działalności Spółki na środowisko

Wpływ działalności Spółki na środowisko, oraz wpływ zmian klimatycznych na działalność Spółki są na bieżąco monitorowane na poziomie Grupy Cellnex.

W 2022 roku Grupa wdrożyła politykę w zakresie ochrony środowiska, której głównym filarem jest powstrzymanie zmian klimatycznych przede wszystkim poprzez wykorzystanie energii odnawialnej oraz efektywne zarządzanie zasobami. Cellnex na bieżąco aktualizuje swoją politykę, zważając na zmiany środowiskowe i potencjalny wpływ działalności Spółek Grupy na te zmiany.

Grupa uważa, że podejmuje odpowiednie i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, procedury na rzecz ochrony środowiska, w związku z tym nie została utworzona żadna rezerwa na potencjalne ryzyka środowiskowe.